

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata** (székhelye: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos utca 42, adószáma: 15432436-2-20, képviseli: Seffer József polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban „**Megrendelő**”), másrészt a **HN Konzorcium** (konzorcium vezető: **NOVITAS-INVEST Kft.** (székhelye: 8200 Veszprém, Cserepes u. 1/b, adószáma: 14942310-2-19 képviseli: Borsi András), mint vállalkozó (a továbbiakban „**Vállalkozó**”) között, az alábbi feltételekkel.

1. A szerződés tárgya, tartalma

- 1.1 A megrendelés tárgya: a 135/2008. (X. 18.) FVM rendelet alapján elnyert falumegújításra és fejlesztésre igénybe vehető támogatás elnyerésére 2009. 01. 12. napján benyújtott 2049947559 azonosító számon nyilvántartott regisztrációs számú értesítés alapján a **Vonyarcvashegy településközpontban pihenőhely, park felújítása** címen Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata a Megrendelő, mint Kedvezményezett a pályázat elnyeréséről szóló MVH értesítést megkapta, egyben vállalja, hogy a benyújtott pályázatban meghatározott feladatokat a pályázati értesítés és a pályázatban foglaltak szerint hajtja végre.
- 1.2 Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 43/2010. (VIII. 31.) számú határozatával a Vállalkozót kiválasztotta, és felhatalmazta a Polgármestert és a Jegyzőt a szerződés aláírására.
Vállalkozó a 2010. augusztus 16. napján kelt ajánlattétele, valamint a 2010. augusztus 31. napján történt közbeszerzési eredményhirdetés alapján nyerte el a szerződés teljesítésére való jogosultságát. A közbeszerzési eljárás ajánlattételi dokumentációja, Vállalkozónak a közbeszerzési eljárásban adott ajánlata, valamint az eljárás során rögzített egyéb dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan részét képezik és a Felekre nézve kötelező érvényűek (azok fizikai értelemben jelen szerződéshez nem kerülnek csatolásra). Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okmányok valamelyikével, illetve függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt kimondja vagy sem, fenti okmányokban szereplő kötelezés érvényesen a jelen szerződés részét képezi.
- 1.3 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az MVH 1003346741 ügyfél regisztrációs számon támogatott pályázat keretei között vállalt, jelen szerződés feltételei szerint az ajánlattételi felhívásban, az ajánlattételi dokumentációban illetve a Vállalkozó benyújtott árajánlatában részletezett feladatok elvégzését.
- 1.4 A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket az elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

2. Vállalkozói díj

- 2.1 A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés 1. pontjában meghatározott létesítményt a meghatározott műszaki tartalommal, minőségben és a vállalt határidőre

Vállalkozói díj: 21.885.300,- Ft + Áfa

rögzített átalányáron elvégzi.

Az ÁFA megfizetése és számítása a mindenkor érvényben lévő adószabályok szerint történik.

- 2.2 A nettó vállalkozói díj rögzített és egy összegben tartalmazza a Szerződés szerinti munkák teljes ellenértékét.
- 2.3 A Szerződés érvényességének időtartama alatt a Vállalkozó nem jogosult a vállalkozói díjnak az árszint változása szerinti kiigazítására.
- 2.4 A vállalkozói díj a Szerződésben előírt kötelezettségek teljes körű teljesítésére vonatkozik, az alábbi költségeket is magában foglalva:
- felvonulási költségek
 - minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó költség.

3. A beruházás anyagi fedezete a Megrendelő rendelkezésre áll.

4. Vállalási ár kiegyenlítése

- 4.1 A Vállalkozó végszámla benyújtására jogosult. Vállalkozó a számlákat az elszámolási időszakban az MVH által rögzített szabályok szerint állítja ki.
- 4.2 A számla kifizetése banki átutalással történik, a Megrendelő által felhatalmazott, jelen szerződésben megnevezett aláírásra jogosult személy teljesítés igazolása alapján kiállított számla szerint, a Megrendelő által történő kézhezvételét követő 30 napon belül.
- 4.3 A számla benyújtására és kifizetésére a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését követően kerülhet sor. Megrendelő elfogadja a vállalkozónak az 5. pontban foglalt határidő előtti teljesítését.

5. Határidők

- 5.1 Teljesítési véghatáridő: **2010. november 16.**

Vállalkozó köteles a munka teljesítési határidejére a minősítő nyilatkozattal lezárt minősítő dokumentációt átadni.

6. Munkaterület

A munkaterület átadás időpontja: 2010. szeptember 27.

6.1 Megrendelő a teljes építési munkaterületet **szerződést követően** építési naplóban történő bejegyzéssel átadja, a 6. pontban meghatározott időpontban.

6.2 Vállalkozó részére a munkaterületet a Megrendelő biztosítja.

A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni.

7. Minőség, minőségbiztosítás

7.1 A Vállalkozó a műszaki előírásokban, illetve ahol a vonatkozó szabványok előírásai a mértékadóak, az azokban meghatározott legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

7.2 A Vállalkozó által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő és szerelőipari termékeknek, szerkezeteknek, az alkalmazott technológiának és az elkészült létesítménynek meg kell felelniük az érvényes és hatályos Magyar Szabványoknak, Ágazati Szabványoknak, Műszaki irányelveknek, Műszaki Előírásoknak, gyártói műszaki feltételeknek.

7.3 A fentiek teljesítése érdekében a Vállalkozó vállalja az alábbi feltételeket:

A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.

7.4 A Vállalkozó a vállalat teljesítésekor Megfelelőségi Nyilatkozatot tesz.

7.5 Vállalkozó a munkavégzés során köteles a meglévő építmények, burkolatok állagmegóvásáról gondoskodni. A rongálásokból eredő hibák kijavítása a Vállalkozó feladata, amelyeket térítésmentesen köteles végrehajtani.

8. Építési napló

A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve építési naplót köteles folyamatosan vezetni, és állandóan az építkezés helyszínén tartani.

Az építési naplóba minden, a kivitelezési munkára vonatkozó lényeges adatot be kell vezetni, a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendeletnek megfelelően. A szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyek nevét kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

A Vállalkozó a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni. Az alvállalkozói naplók bejegyzései a Megrendelő felé nem jogérvényesek.

9. Átadás-átvételi eljárás

9.1 A műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha a Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb dokumentumok alapján a minőségtanúsítási dokumentációt is

magában foglaló átadási dokumentációt a Megrendelő részére 3 példányban a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően minimum 3 nappal hamarabb átadta.

- 9.2 Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell az alábbi iratanyagokat magyar nyelven:
- építési naplók másolatait,
 - beépített anyagok műbizonylatait, minőség tanúsítványait
 - kivitelezői nyilatkozatokat,
- 9.3 Az átadás-átvételi eljárást a Megrendelő hívja össze és folytatja le, a Megrendelő, a Vállalkozó és az illetékes hatóságok részvételével.
- 9.4 Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a szerződés és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint - az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően - hiány- és hibamentesen elkészült.
- 9.5 Hiány- és hibamentes teljesítés esetén a Megrendelő kiadja a Befejezési Igatolást, mely feljogosítja a Vállalkozót a végszámla kiállítására.

Ellenkező esetben a Megrendelő jegyzőkönyvben rögzíti azon hibák és hiányosságok listáját, melyek kiküszöbölését követően a Vállalkozó jogosult lesz a Befejezési Igazolásra.

10. Szerződésszegés

- 10.1 A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha
- késedelmesen teljesít,
 - hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,
 - a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.
 - Szerződésszegés esetén a Vállalkozó az alábbi nettó kötbérek megfizetését vállalja:
 - késedelem esetén naponta: **136.783,- Ft /nap**
 - hibás teljesítés esetén a hiba kiküszöböléséig terjedő időre, a fenti mérték szerinti kötbért.
- 10.2 A Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására, vagy az elállásra, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja, vagy pótolja a megadott határidőn belül.

11. Jótállás, kötelező alkalmasság

- 11.1 A Vállalkozó a szerződésben foglalt munkára **6 év** teljes körű jótállást vállal. Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve

az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmassá nem vált.

A Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a „kötelező alkalmassági idő”-re vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak, úgymint a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseinek.

A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat vagy karbantartás elmulasztásának következményeként.

- 11.2 A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.
- 11.3. A kötelező alkalmassági időn belül a Vállalkozó a vállalt jótállási idő alatt a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - 15 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozó értesítésével a Vállalkozó terhére a munkát napi piaci áron mással elvégeztetni. Ennek díját a Vállalkozó nem vitathatja.

12. Szerződő felek képviselői

- 12.1 A Vállalkozó köteles
- állandó helyszíni képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák végzése során, valamint azt meghaladóan is annyi ideig, amennyit a Megrendelő szükségesnek tart a Vállalkozó kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében,
 - a munka végzése során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt biztosítani, amely a szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő, és időben történő elvégzéséhez szükségesek,
 - meghatalmazott képviselőjét, alkalmazottját, alvállalkozóját, vele szerződéses kapcsolatban lévő bármely más személyt haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő azt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót, a kifogás indokait is megnevezve, írásban értesíti.

12.2 A Megrendelő megbízottja:

Neve: polgármester
Címe: 8314 Vonyarcvashegy, Kossuth u. 42.
Telefonszáma: 83/348-033

A felelős műszaki ellenőr neve: Király András
Címe: 8315 Gyenesdiás, Kisfaludy u. 10.
A műszaki ellenőri jog. száma: ME-É-I-20-50070/2012, ME-M-I-20-50070/2012.
Telefon száma: 06-70/453-0841

12.3 A Vállalkozó felelős műszaki vezetői:

Neve: Nováky Gábor
Címe: 8420 Zirc, III. Béla u. 15.
Felelős műszaki vezetői jogosultság száma: FMV-Épületek A-19-0367/2011.
Telefon száma: 06-30/252-1783
Telefax száma: nincs

Neve: Kavalecz Tibor
Címe: 8420 Zirc, Három - hegyi u.2.
Felelős műszaki vezetői jogosultság száma: MV-KÉ/A-19-5110/2014.
Telefon száma: 06-30/643-4886
Telefax száma: 06-88/599-125

13. Egyéb megállapodások

- 13.1 A Vállalkozónak mentesíteni kell a Megrendelőt minden olyan ígérennyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt felmerülne.
- 13.2 A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag a cégszerűen aláírt levél.
- 13.3 A szerződés részeként, azzal összetartozóan kezelendő az ajánlati felhívás, a kivitelezési konzultációról készült emlékeztető és az ajánlat. Ellentmondás esetén az ajánlati felhívás és az ajánlat a mértékadók.
- 13.4 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai az irányadóak.
- 13.5 Vállalkozó a munkavégzés során a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény és az 5/1993.(XII.26.) MüM rendelete a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról valamint a tűzvédelemről szóló 3/2008 (II.22) ÖTM rendelet rendelkezéseit köteles betartani.

Vonyarcvashegy, 2010. szeptember 21.


.....
Megrendelő

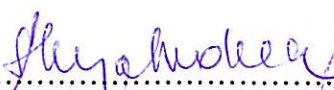


Veszprém, 2010. szeptember 21.


.....
Vállalkozó



A kötelezettségvállalást ellenjegyezte:


.....
jegyző

