

VONYARCVASHEGY
KÖZSÉG
BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI
TERVE

M= 1:3000

JELMAGYARÁZAT

Kötelező elemek

- Közigazgatási határ
- Meglévő belterület határa
- Tervezett belterület határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Övezet, építési övezeti határa
- Beépítési kötelezettség határa
- Szabályozási szélesség
- Megtartható fasor
- Kötelező fásítás
- Az övezet jellemzően zöldfelületként fenntartandó, de nem építendő területe
- Tábla illeszkedés szempontjából meghatározó terület
- Beépítetlenül megőrzendő parti terület
- Megőrzendő természetes parterv
- Örökségvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

Övezeti jelek

- Kertvárosias lakóövezet
- Településközpont vegyes övezet
- Üdülőházas üdülőövezet
- Különleges lakóövezet
- Különleges közhasználatú intézmény övezete
- Különleges szabadidőközpont övezete
- Különleges strandterület övezete
- Különleges Kempingterület övezete
- Különleges természetterület övezete
- Különleges beépítési nem szánt természetterület övezete
- Különleges beépítési nem szánt települészomszéghatár
- Zöldterület - közpark
- Zöldterület - közpark
- Védelmi erdő
- Központi erdő
- Vízgazdálkodási övezet
- Vízgazdálkodási övezet - parti sáv
- Általános mezőgazdasági övezet
- Különleges és közhasználatú övezetek

Meglévő, tervezett

- Országos főúti út, gyűjtő, kiegészítő út, külterületi út
- Vasúti terület
- Gyógyosító
- Kertváros

Balaton környéki övezetek

- Felzárkó vízrendszervédelmi terület övezete (F-1)
- Külső minőségű erdőterület (E-3)
- Pufferterület övezete (O-3)
- Magterület övezete (O-1)
- Vízterületi terület övezete (P-2)

Tervezett elemek

- Irányadó telekhatár
- Magánút
- Csillapított forgalmú út
- Megszüntetési jel
- Földhivatali térképen nem szereplő, meglévő épület
- Pihenő-, kikapcsolódási, kikapcsolódási javasolt helye
- Kül. forrás
- A hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Meglévő, megtervezett épület

Tárgyterületi elemek

- Műemlékek műemléki környezetének határa
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park határa
- Natura 2000 határa
- Helyi természetvédelmi terület határa
- Fokozottan védett erdőterület határa
- Régiészeti lelőhely határa
- Vasútvonal
- Vasúti átkelőhely
- Tervezett vasúti átkelőhely
- Műemléki védelem alatt álló épület
- Helyi védelem alatt álló épület
- Elektromos hálózati (20 kV)
- Vízgazdálkodási hidrológiai védőterület belső határvonala
- Vízgazdálkodási hidrológiai védőterület belső határvonala
- Nádás
- Árok, vízfolyás
- Árok, vízfolyás
- SZA-1 tervszámon szabályozott terület

A település teljes területe az OTT Tájegységvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetével érintett.

MEGJEGYZÉS:

VONYARCVASHEGY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

A Tervezési és Szabályozási Tervet a 2011. évi LXXV. sz. törvény alapján készítették el.

KÉSZÍTETTE:

51. ÁRTÉRTÉK ÉS VONALAK

Tervezési és Szabályozási Terv

Tervezési és Szabályozási Terv

Tervezési és Szabályozási Terv

Tervezési és Szabályozási Terv

Tervezési és Szabályozási Terv

Tervezési és Szabályozási Terv

Tervezési és Szabályozási Terv

Tervezési és Szabályozási Terv

Tervezési és Szabályozási Terv