



Vonyarcvashegy Nagyközség Polgármestere
8 3 1 4 Vonyarcvashegy, Kossuth Lajos u. 42.
☎: 83/348-033, 83/348-083 fax: 83/548-021

Ügyiratszám: 454-2/2017.

Előterjesztés

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
2017. május 25-ei soros ülésére

Tárgy: Kutrucz Judit egyéni vállalkozó kérelme

Tisztelt Képviselő-testület!

Kutrucz Judit egyéni vállalkozó 2017. április 25. napján kelt levelében azzal a kérelemmel fordult a tisztelt Képviselő-testülethez, hogy édesapja, Kutrucz Lajos által képviselt Landi CSV Kft. helyett a jövőben a strandon a napozóágy kölcsönzést ő végezhesse (melléklet: kérelem).

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata 2015. február 1. napján 5 éves határozott időre földterület-bérleti szerződést kötött a Landi CSV Kft. bérlővel. A bérleti szerződés értelmében a Kft. a strand területéből mindösszesen 20 m² területre rendelkezik bérleti joggal, melyen bérlő napozóágy, napernyő kölcsönzési tevékenységet folytat. Bérlő ezidáig bérleti díj fizetési kötelezettségének határidőben eleget tett.

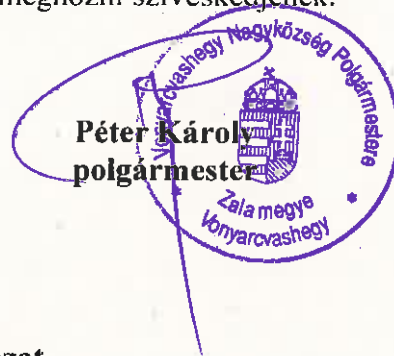
A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:208. §-a rendelkezik a szerződésátruházásról és annak joghatásairól. A jogszabály értelmében a szerződésbe belépő felet megilletik mindazon jogok és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a szerződésből kilépő felet a szerződésben maradó féllel szemben a szerződés alapján megillették és terheltek. Ezen jogi lehetőség alapján a szerződésbe Kutrucz Judit, mint bérlő beléphet.

A Magyar Turisztikai Ügynökség (MTÜ) által „Balatoni strandok fejlesztése” címmel kiírt pályázat keretében a strandi napozóágy kölcsönzési tevékenység önkormányzat által történő végzése érdekében napozóágyak beszerzése került tervezésre. A MTÜ-vel történt előzetes egyeztetés szerint az önkormányzat napozóágy beszerzésre nem kap támogatást. Ennek ellenére elképzelésem szerint a napozóágy, valamint napernyő kölcsönzési tevékenység önkormányzat által történő végzése a strandi bevételek emelkedését eredményezné, viszonylag kismértékű ráfordítás mellett. Előzetes információk szerint lehetőség lesz a jövőben arra, hogy strandi fejlesztésre további forrásokat pályázhasson meg az önkormányzat, így a fent vázolt hosszútávú cél megvalósíthatóvá válhat.

Fentiekre tekintettel a szerződésátruházást nem támogatom. Amennyiben a Landi CSV Kft. a jövőben nem kívánja a kölcsönzési tevékenységet folytatni, a földterület-bérleti szerződés fenntartása nem indokolt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, véleményüket kialakítani, majd ez alapján határozatukat meghozni szíveskedjenek.

Vonyarcvashegy, 2017. 05. 15.



Határozati javaslat
.../2017. (V. 25.) számú határozat

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete **„Kutrucz Judit egyéni vállalkozó kérelme”** című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

A változat

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Kutrucz Judit egyéni vállalkozó földterület-bérleti szerződés átruházására irányuló kérelmét nem támogatja.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa kérelmezőt a határozat-kivonat megküldésével a hozott döntésről.

Határidő: 2017. június 15.

Felelős: Péter Károly polgármester

B változat

1. Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Kutrucz Judit egyéni vállalkozó földterület-bérleti szerződés átruházására irányuló kérelmét támogatja, és hozzájárul ahhoz, hogy Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata, mint bérbeadó és a Landi CSV Kft, mint bérlő között 2015. február 1. napján létrejött földterület-bérleti szerződésbe szerződésátruházás keretében belépőként a bérlő oldalán Kutrucz Judit egyéni vállalkozó (1112. Budapest, Zólyomi út 28.) jelenjen meg.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy tájékoztassa kérelmezőt a határozat-kivonat megküldésével a hozott döntésről, valamint felhatalmazza a jelen határozat 1. pontjának megfelelően szerkesztett, szerződésátruházásról szóló dokumentum aláírására.

Határidő: 2017. június 15.

Felelős: Péter Károly polgármester

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzat
8314 Vonyarcvashegy Kossuth u. 42.

1166 Vonyarcvashegyi Közös
Önkormányzat Hivatal

Érkezett	ÉRKEZETT 2017. MÁJ 02.
Szám:	Mell.: 454-1114
Disz.	Disz.

2017.05.02.
H. Nagy
Judit
61

Tárgy: Kérelem

Tisztelt Péter Károly Polgármester!
Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Kutrucz Judit a Landi Csv. Kft. (1112 Budapest, Zólyomi út 28.) tulajdonosa az alábbi kéréssel fordulok Önökhöz.

A Landi Csv. Kft. (1112 Budapest, Zólyomi út 28. tulajdonos Kutrucz Lajos és Kutrucz Judit) a Vonyarcvashegyi strandon 20 m²-re szóló földterületi bérleti szerződéssel rendelkezik, amelyen napozóágy, napernyő kölcsönzési tevékenységet folytat. A szerződés 5 éves határozott időtartamra lett kötve, melynek lejáratát ideje 2020. január 31.

A kölcsönzési tevékenységet a 2017 évtől, mint Kutrucz Judit Egyéni Vállalkozó (1112 Budapest, Zólyomi út 28. adószám:67871557-1-43) kívánom folytatni. Kérem, a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a névváltoztatáshoz úgy, hogy a Landi Csv. Kft.- vel kötött bérleti szerződést Kutrucz Judit Egyéni Vállalkozó névre szíveskedjenek módosítani. A szerződés minden további pontja változatlanul érvényben marad.

Mellékelten megküldöm a Landi Csv. Kft. másik tulajdonosának, Kutrucz Lajos hozzájárulását a névváltoztatáshoz.

Kérelmemet szívesedjen a soron következő Képviselő-testületi ülésen előterjeszteni.

Bízom benne, hogy az Önkormányzattal évek óta fennálló jó kapcsolat mellett, méltányos elbírálásban részesülök.

Kelt: Budapest, 2017. április 25.

Köszönettel és tisztelettel


Kutrucz Judit

HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Kutrucz Lajos a Landi Csv. Kft. (1112 Budapest, Zólyomi út 28.) tulajdonosa és ügyvezetője, a Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzatával 2015. február 1. napján kötött érvényben lévő földterület bérleti szerződés módosításához hozzájárulok, hogy a szerződés, lányom Kutrucz Judit Egyéni Vállalkozó (1112 Budapest, Zólyomi út 28. adószám: 67871557-1-43) nevére átírásra kerüljön.

Kelt: Budapest, 2017. április 27.

LANDI CSV
Kereskedelmi és Szolgáltató KFT
1112 Budapest, Zólyomi út 28.
Adóig. szám: 10652691-2-43
Tel: 01-09-161583

Kutrucz Lajos
Kutrucz Lajos
Landi Csv. Kft.
ügyvezető