

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
14/2017. (IX.29.) önkormányzati rendelete
a lakáscélú önkormányzati támogatásokról
- egységes szerkezetben -

Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

- (1) Lakásépítéshez, lakásvásárláshoz, lakásbővítéshez, lakásfelújításhoz illetve átalakításához az önkormányzat kiegészítő támogatásban részesítheti azokat a helyi lakosú állampolgárokat,
 - a) akiknek a családban az egy főre jutó átlagjövedelme nem éri el a mindenkori garantált bérminimumot,
 - b) akik 5 millió forintnál nagyobb értékű ingatlanvagyonnal nem rendelkeznek,
 - c) akiknél az együtt lakó családtagok tulajdonában 3 millió forintnál nagyobb értékű gépkocsi nincs.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott ingatlan esetében a beépítendő építési telket, illetve a bővítéssel, felújítással, átalakítással érintett ingatlant figyelmen kívül kell hagyni.

2. §

- (1) Lakásépítés és vásárlásnál a kérelem elbírálásához a lakás értékét az alábbiak szerint kell megállapítani:
 - a) lakószint alapterülete nettó 175 ezer Ft/m²,
 - b) tetőtérben az 1,9 m belmagasságot meghaladó alapterület nettó 120 ezer Ft/m²,
 - c) alagsor, pince nettó alapterülete a lakószint értékének 60 %-a.
- (2) A támogatott lakásérték felső határa 25 millió forint.

3. §

- (1) Helyi lakosnak minősül az, aki maga, vagy házastársa több, mint öt éve helyben lakik, vagy helyben született és szülőhelyére visszaköltözött, de még öt éves helyben lakást nem tud igazolni.
- (2) Helyben lakást a személyi azonosító és lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal szükséges bizonyítani.

4. §

- (1) Lakásépítés, lakásvásárlás esetén – a kérelmező lakásépítéssel, lakásvásárlással összefüggő körülményeinek figyelembevételével – maximum 400 ezer Ft támogatás nyújtható családonként.
- (2) Lakásbővítés, lakásfelújítás, illetve lakásátalakítás esetén – a kérelmező lakásbővítéssel, lakásfelújítással, lakásátalakítással összefüggő körülményeinek figyelembevételével – a bekerülési költség maximum 50%-a, de legfeljebb 300 ezer forint nyújtható támogatásként.

- (3) Három vagy több gyermekes család esetén a támogatás felső mértéke 50 %-al növelhető.
- (4) Az önkormányzat minden évben költségvetési rendeletben állapítja meg a támogatásra fordítható összeget.

5. §

- (1) A kérelmeket írásban kell előterjeszteni.
- (2) A kérelemhez csatolni kell:
 - a) együttlakó családtagok kereseti kimutatását,
 - b) egyéb jövedelemről büntetőjogi felelősséggel járó nyilatkozatot,
 - c) hiteles tulajdoni lapot,
 - d) személyi igazolvány és a lakcímkártya másolatát,
 - e) lakás építése, bővítése, felújítása vagy átalakítása esetén:
 - ea) engedélyhez kötött építési tevékenység esetén a jogerős építési engedély és a záradékkal ellátott építési engedélyezési tervdokumentáció hiteles másolatát,
 - eb) a lakóépületek egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó építési tevékenység esetén az építésfelügyelet igazolását az e-napló megnyitásáról, valamint az e-naplóba feltöltött bejelentési tervdokumentációt,
 - ec) engedélyhez nem kötött építési tevékenység esetén a településképi bejelentési eljárás keretében kiadott tudomásulvételtől szóló igazolást,
 - f) lakásvásárlás esetén az előszerződést, vagy egyéb hitelt érdemlő olyan magánokiratot, amely az ingatlanvásárlás egyértelműségét igazolja.

6. §

- (1) Házastársak kizárólag együtt részesíthetők támogatásban. Lakásvásárlás, lakásépítés esetén a támogatás további feltétele, hogy a megszerezni kívánt, illetve felépítendő ingatlanon a házastársak egyenlő arányú tulajdoni illetőséget szereznek.
- (2) Támogatás egy ingatlan esetében csak egy alkalommal nyújtható, függetlenül attól, hogy a házastársak családi kötelékében esetlegesen időközben változás állt be.

7. §

- (1) Az igények kielégítésénél sorolási elsőbbséget élveznek az öt évnél régebb óta a község területén állandó lakással és öt évnél hosszabb idő óta munkahellyel rendelkező kérelmezők.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt fő sorolási elv figyelembevételével az alábbi szempontok szerint kell még az igényeket sorolni.
 - a) három – vagy több gyermekes, vagy gyermeket váró családok,
 - b) gyermekeiket egyedül nevelő szülő,
 - c) 35 éven aluli fiatal házaspár,
 - d) albérletben lakók.
- (3) Támogatásban nem részesíthető az igénylő, ha az önkormányzattal szemben adótartozása, vagy adónak nem minősülő egyéb, lejárt tartozása van.

8. §

A kérelmeket minden évben egy alkalommal október 31-ig lehet benyújtani és a kérelmeket november 30-ig kell a képviselő-testületnek elbírálni.

9. §

- (1) A támogatásban részesülővel Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata nevében támogatási szerződést kell kötni. A támogatási szerződést a polgármester írja alá.
- (2) A támogatási szerződésnek tartalmaznia kell:
 - a) a támogatást nyújtó önkormányzat nevét, székhelyét, törzskönyvi azonosító számát, adószámát, a nevében eljáró nevét és beosztását,
 - b) a támogatott nevét, lakcímét, személyazonosító adatait,
 - c) a támogatással érintett lakás (lakásépítés esetén ingatlan) adatait, így különösen a lakás (ingatlan) címét, helyrajzi számát, nagyságát,
 - d) a támogatás jogcímét, összegét,
 - e) ¹
 - f) ²
 - g) a szerződésszegés jogkövetkezményeit,
 - h) a támogatás felhasználásának ellenőrzését,
 - i) a szerződő felek aláírását.
- (3) ³
- (4) ⁴
- (5) ⁵A támogatás a támogatási szerződés aláírásától számított 15 napon belül kerül folyósításra.

10. §

A támogatás felhasználását

- a) lakásvásárlás esetén – amennyiben a kérelem benyújtásakor még nem áll rendelkezésre a tulajdonjogot igazoló tulajdoni lap – a támogatás folyósításától számított 1 éven belül tulajdoni lap másolattal,
- b) lakásépítés, lakásbővítés esetén a lakás használatbavételének tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal a támogatás folyósításától számított 4 éven belül,
- c) lakásfelújítás esetén a támogatás folyósításától számított 1 éven belül a támogatásban részesülő nevére kiállított számlákkal igazolni kell.

11. §

A támogatás azonnal és egy összegben, a jegybanki kamat kétszeresével emelt évi kamattal kell visszafizetni, ha

¹ Hatályon kívül helyezte a 19/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. október 27. napjától.

² Hatályon kívül helyezte a 19/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. október 27. napjától.

³ Hatályon kívül helyezte a 19/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. október 27. napjától.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 19/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. október 27. napjától.

⁵ Módosította a 19/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. október 27. napjától.

- a) a kérelmező valótlan adatok közlésével, a hatóság, vagy a képviselő-testület megtévesztésével jutott a támogatáshoz,
- b) a támogatást nem a támogatási szerződésben rögzített célra fordította,
- c) a támogatással érintett lakást a támogatási szerződés aláírásától számított 5 éven belül elidegeníti, kivéve ha az elidegenítés a támogatott lakásérték felső határát meg nem haladó, Vonyarcvashegy közigazgatási területén lévő másik lakás megszerzése érdekében történik.
- d) a támogatott önhibájából a támogatás igénybevételeitől számított öt éven belül az építkezést, felújítást, bővítést, átalakítást nem fejezte be.

12. §

- (1) ⁶A támogatással vásárolt, épített, bővített, felújított, átalakított lakás a támogatási szerződés aláírásától számított 5 éven belül csak Vonyarcvashegy Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének hozzájárulásával idegeníthető el.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott hozzájárulás megadásának feltétele a támogatás összegének a 11. §-ban meghatározottak szerint számolt, egyösszegben történt visszafizetése.
- (3) ⁷

13. §

- (1) Jelen rendelet 2017. október 1. napján lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a lakásépítés és lakásvásárlás önkormányzati támogatásáról szóló 24/2012. (X. 29.) önkormányzati rendelet.

Péter Károly s.k.
polgármester

Bertalanné dr. Gallé Vera s.k.
jegyző

Kihirdetési záradék:

A Rendelet kihirdetése a Vonyarcvashegyi Közös Önkormányzati Hivatal hirdető tábláján történő kifüggesztéssel a mai napon megtörtént.

Vonyarcvashegy, 2017. szeptember 29.

Bertalanné dr. Gallé Vera s.k.
jegyző

Egységes szerkezetbe foglalva 2018. október 26. napján.

Vonyarcvashegy, 2018. október 26.

Bertalanné dr. Gallé Vera
jegyző



⁶ Módosította a 19/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet, hatályos 2018. október 27. napjától.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 19/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet, hatálytalan 2018. október 27. napjától.